

Земли запаса

Земли запаса выделены в самостоятельный вид земель. Они представляют собой земли, которые находятся в муниципальном либо государственном владении и не являются предоставленными частным либо юридическим лицам. Исключение составляют земли фонда перераспределения земель. Этой разновидности земель не отводится конкретная цель использования, поэтому такие угодья играют роль резерва и при надобности пополняют земли других категорий.

Тем не менее, земли запаса разрешено использовать для кратковременных проектов, например, на них могут выполняться землеустроительные работы. Такие как, разработка прогнозов, региональных программ либо программ республиканского значения, схем использования и охраны объектов земельных ресурсов и схем землеустройства; проектирование образований новых землевладений, отвод участков земли в реальном выражении; выполнение картографических, почвенных, агрохимических, топографо-геодезических, геоботанических и иных работ, связанных с обследованием и изысканием. Специальные фонды земель также могут быть образованы из земель запаса.

В отличие от земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности и иного несельскохозяйственного назначения, тие и состав особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, земель лесного и водного фондов есть земли, основное целевое назначение которых еще не определено. Такими землями являются земли запаса, которые земельное законодательство выделяет в качестве отдельной категории земель.

Состав земель запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или землепользование, находящиеся в ведении районных исполнительных органов.

Земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия, переводятся по решению Правительства Республики Казахстан в состав земель запаса. Правовой режим указанных земель определяется в соответствии со

Предоставление земель запаса

Земли запаса предоставляются в собственность или землепользование для нужд сельского хозяйства, частного лесоразведения, промышленности и иных целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом. Перевод земель запаса в другие категории осуществляется одновременно с их предоставлением в собственность или землепользование.